

Số: 485/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 23 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐST-KDTM ngày 23/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHAD/S ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tái ẩn như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: ngõ 27 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

2. Thông tin về tài sản đấu giá

S T T	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm	File đính kèm
01	Quyền sở hữu nhà ở và	01	Phần diện tích trong giấy	709.000.000	



<p>quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 315-B8, tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. diện tích 32.9m², hồ sơ gốc số 11307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/7/1999, chủ tài sản thế chấp là bà Nguyễn Thị Thạ và toàn bộ phần tài sản tăng thêm do bà Nguyễn Thị Thạ xây dựng.</p>	<p>chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở gồm: 01 bếp có diện tích 4.0m², 01 nhà vệ sinh có diện tích 2.2m², 01 phòng khách có diện tích 10.3m², 01 phòng ngủ có diện tích: 16.4m². Tổng diện tích: 32.9m².</p> <p>Phần tài sản xây dựng thêm: 01 phòng ngủ có diện tích 9.5m² và 01 ban công có diện tích 1.7m². Phần tài sản xây dựng thêm có tường vách thạch cao, sàn khung thép gắn vào tường nhà căn hộ 315-B8, xây dựng hướng ra khoảng không đằng sau căn hộ 315-B8. Phần tài sản xây dựng thêm không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo quy định.</p>	<p>đồng (Bảy trăm linh chín triệu đồng)</p>
---	--	---

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Đến hết 16h 00 phút ngày 29/4/2021 tại trụ sở Chi cục THADS quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Trinh



